

V Praze dne 10. května 2019
č. j. SPH 1167/2019

Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

dne 6. května 2019 obdržela Správa Pražského hradu doplnění Vaší žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon“) ze dne 23. dubna 2019, týkající se objektu Na Opyši 192/8, Praha 1 (dále jako „předmětný objekt“).

K Vaší žádosti poskytujeme následující informace:

V předmětném objektu se ode dne 1. února 2013 dosud opravoval kompletní interiér; stavební práce zahrnovaly bourací a zednické práce, opravy podlah, truhlářské práce, zámečnické práce, sklenářské práce, práce spojené se zdravotně technickými instalacemi jako opravy rozvodů vody, plynu a kanalizace, dále byly provedeny výmalby stěn a stropů, lakýrnické práce a opravy rozvodů silnoprůdu a slaboprůdu.

Příslušné smlouvy jsou následující:

- smlouva o dílo č. j. SPH 647/2013 uzavřená dne 4. dubna 2013 na akci „Úprava bytu v přízemí, Na Opyši 192, Pražský hrad“, cena plnění: 1.489.839,30 Kč včetně DPH
- rámcová smlouva na provádění interiérových oprav a úprav v objektech Pražského hradu č. j. SPH 2456/2009 uzavřená dne 9. listopadu 2009 na akci „Interiérové opravy a úpravy v objektech Pražského hradu“, cena plnění v roce 2013 v kontextu opravy bytu v prvním patře předmětného objektu: 2.475.703,77 Kč včetně DPH
- rámcová smlouva na provádění interiérových oprav a úprav v objektech Pražského hradu č. j. SPH 2456/2009 uzavřená dne 9. listopadu 2009 na akci „Interiérové opravy a úpravy v objektech Pražského hradu“, cena plnění v roce 2013 v kontextu opravy společných prostor předmětného objektu: 838.315,87 Kč včetně DPH
- smlouva o dílo č. j. SPH 1703/2018 uzavřená dne 19. července 2018 na akci „Oprava bytu č. p. 192 – 2. NP“, cena plnění: 1.023.190,66 Kč včetně DPH

Příjmy za pronájem prostor v předmětném objektu v letech 2012, 2015 a 2018 jsou následující:

Měsíc	rok 2012	rok 2015	rok 2018
leden	33 683,00 Kč	25 775,00 Kč	14 737,00 Kč
únor	38 861,00 Kč	25 775,00 Kč	14 737,00 Kč
březen	38 861,00 Kč	25 775,00 Kč	14 737,00 Kč
duben	38 861,00 Kč	25 775,00 Kč	17 972,00 Kč
květen	38 861,00 Kč	25 775,00 Kč	21 208,00 Kč
červen	38 861,00 Kč	25 775,00 Kč	21 208,00 Kč
červenec	38 861,00 Kč	25 775,00 Kč	21 208,00 Kč
srpen	38 861,00 Kč	25 775,00 Kč	21 208,00 Kč
září	38 861,00 Kč	25 775,00 Kč	21 208,00 Kč
říjen	38 861,00 Kč	25 775,00 Kč	21 208,00 Kč
listopad	38 861,00 Kč	25 775,00 Kč	32 682,00 Kč
prosinec	38 861,00 Kč	25 775,00 Kč	32 682,00 Kč
CELKEM	461 154,00 Kč	309 300,00 Kč	254 795,00 Kč

Ve výše uvedených částkách nejsou zahrnuty zálohy na služby poskytované Správou Pražského hradu jako pronajímatelem, tj. vodné – stočné apod.

Během celého roku 2012 byly v platnosti tři smlouvy mající vztah k předmětnému objektu, v roce 2015 se jednalo o smlouvy dvě. K uzavření aktuálně platných smluv se současnými nájemníky došlo dne 7. prosince 2017 (s účinností ode dne 1. ledna 2018) a dne 17. dubna 2018. Během ledna až března roku 2018 tak byla v platnosti jedna smlouva, od dubna téhož roku pak smlouvy dvě. K ukončení smluv s bývalými nájemníky prostor v předmětném objektu došlo po vzájemné dohodě v letech 2013 a 2017.

Ke dni 1. prosince 2012 i 1. prosince 2018 byl za účelem nájmu v předmětném objektu k dispozici byt 2+1 na krátkodobé ubytování, tj. na dobu určitou, s cenou za 1m² ve výši 143,61 Kč. Aktuálně je za účelem nájmu v předmětném objektu k dispozici byt 2+1 na krátkodobé ubytování, tj. na dobu určitou, o rozloze 77,67 m². Zájemce o nájem těchto prostor, potažmo jakýchkoli jiných volných prostor pronajímatele Správy Pražského hradu vhodných k bydlení, musí podat písemnou žádost, kterou posoudí bytová komise Kanceláře prezidenta republiky, tj. zřizovatele Správy Pražského hradu. Každá žádost je touto komisí posuzována individuálně a proto nelze shrnout či zobecnit, jaké podmínky musí zájemce splnit.

S pozdravem,

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu