

Pořadové číslo:

2024186



ZNALECKÝ POSUDEK

o stanovení obvyklé ceny osobního automobilu

Škoda Octavia Kombi

RZ **2ST 7282**

Posudek vyžádal: Správa Pražského hradu, Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

Objednávka-usnesení ze dne: OB 240331 - 01.04.2024

Účel vyžádání posudku : Stanovení obvyklé ceny

Datum prohlídky : 22.04.2024

Místo prohlídky: Praha

Doba, ke které je cena stanovena: 22.04.2024

Posudek vypracoval: Ing. Zdeněk Grác, Praha 8, Skálůva 6

Počet listů: 6

Počet předaných vyhotovení: 1

Přílohy:

1) fotodokumentace, poč. listů: 1

1. ÚVOD

- 1.1. Použité podklady: 1) Záznamy z prohlídky
2) Doklady objednavatele – Technický průkaz,
3) Ceníky a prospekty prodejců - internet
- 1.2. Metodika posudku: Posudek je zpracován podle uvedených podkladů. Způsob a forma vychází ze znaleckého standardu Oceňování motorových vozidel č.1/2005

2. NÁLEZ

2.1. Identifikační a technické údaje

Značka a typ vozidla: Škoda Octavia Kombi
Druh vozidla: OA-M1-AC
SPZ,RZ : 2ST 7282
Technický průkaz,serie,číslo: UF451456
Výr.číslo vozidla VIN : TMBLG7NE6E0058658
Výrobce: Škoda Auto a.s., Mladá Boleslav, Česká republika
Datum 1.registrace: 15.10.2013
Stát 1.registrace: ČR
Datum 1.registrace v ČR: 15.10.2013
Datum poslední registrace: 25.04.2016
Poslední držitel dle TP: Správa Pražského hradu, Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
Typ motoru: CLHA
Zdvih.objem motoru (cm3): 1598
Výkon motoru(kW): 77
Palivo: NM
Celková hmotnost(kg): 1998
Pohot.hmotnost(kg): 1435
Druh kol: disková
Počet náprav/poháněných: 2/2-přední,zadní

2.2. Údaje zjištěné prohlídkou

Stav tachometru(km): 197564
Odhad naj.km: 197564
Pneu na vozidle 205/55 R16
Disky kol: plech
Barva vozidla: šedá
termín STK: 10/2025
Výbava vozidla (hlavní prvky): taž.zař.ISO 50
Elegance

2.3.Porovnání údajů na vozidle s údaji v předaných dokladech

K prohlídce byla předložena kopie technického průkazu č.(viz identifikace)
Základní údaje v dokladech souhlasí se skutečností. VIN kód vozidla byl ověřen na vozidle,a odpovídá dokladům.

2.4. Prohlídka vozidla

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1) Motor + spojka | v provozu tlak v okruhu chlazení, únik kapaliny |
| 2) Převodovka + rozvodovka | bez zjevných závad, odpovídá stáří a počtu najetých km. |
| 3) Zadní náprava | poškozené kotouče brzd
nadměrný hluk ozubení rozvodovky |
| 4) Přední náprava + mech.řízení | poškozené kotouče brzd
koroze dílů |
| 5) Skříň karoserie | koroze, nerovnoměrná tl.laku po předchozích opravách
oděrky z provozu
deformované vnější díly karoserie |
| 6) Výbava karoserie | potrhána izolace víka motoru,
pošk.díly interieru
znečištěn interier |

3. POSUDEK					
	cena	počet	celkem		
Výchozí cena pneu prvomont.CNNP	2640	5	13200		
Pneu na vozidle					
	LP	PP	LZ	PZ	R
Rozměr	205/55 R16			0	
Druh (prvovýroba, protektor)	prvovýroba				
Dezén					
Výchozí cena pláště (Kč)	1870	1870	1870	1870	2640
Výchozí cena duše (Kč)	0	0	0	0	0
Celková výchozí cena pneu (Kč)	1870	1870	1870	1870	2640
Technická hodnota THP (%)	40	40	40	40	30
Časová cena CČPV (Kč)	748	748	748	748	792
Celkem čas.cena pneu CČPV (Kč)	3784				
Mimořádná výbava vozidla					
Druh, typ	ks, set	stáří(r, m)	tech. hodn. THVM(%)	vých. cena CNVM(Kč)	čas. cena CČVM(Kč)
Zahrnuto v CN					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
celkem CČVM	-	-	-	-	0
Výpočet základní amortizace vozidla					
Datum prvního uvedení do provozu:	15.10.2013				
Datum výpočtu amortizace :	22.04.2024				
Doba provozu(roky)	10,5	koef.:	78		
Počet ujetých kilometrů [tis.]:	197564	koef.:	1	0,5	
Zdvihový objem motoru [ccm] :	1598	km	20000	177 564	
Palivo :	NM		20	88,782	
Zákl.srážka za dobu provozu ZAD :	78				
Zákl.srážka za počet uj.km ZAP :	90		108,782	(vypočtená)	
Základní amortizace pro výpočet ZA :	84,0				
Základní amortizace vypočtená ZA :	84,0				

Výpočet technické hodnoty vozidla

skupina	a) THSN %	b) ZA %	c) tech.stav %+,%-	d) THS %	e) PDS %	f) PTHS %
celé vozidlo	100	84,0	-20	12,80	100	12,80
		84,0		0,00		0,00
		84,0		0,00		0,00
		84,0		0,00		0,00
		84,0		0,00		0,00
		84,0		0,00		0,00
		84,0		0,00		0,00
		84,0		0,00		0,00
					100	
reduk.tech.hod.vozidla:	THVR					12,80

Výchozí cena vozidla	CN	<input type="text" value="628900"/>	Kč	(Eurotax)
Vých.cena pneu prvomontáže	CNPP	13200	Kč	
Redukovaná cena vozidla	CR	615700	Kč	
Reduk.technic.hodnota	THVR	12,8	%	
THVR x CR		78810	Kč	
Čas.cena pneu na vozidle	CČPV	3784	Kč	
Čas.cena mimoř.výbavy	CČVM	0	Kč	zahrn.v CN
Časová cena vozidla	CČV	82593,6	Kč	

Časová cena vozidla po zaokrouhlení činí 82594 Kč

Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti vozidla **KP=**
 Pramen, ev.zdůvodnění: Průměr cen na trhu ojetých vozidel v Praze

Obvyklá cena vozidla COB = 82594 x 1,4 = **115631**

Obvyklá cena vozidla, stanovená výpočtem, odhadem a úvahou znalce, činí v kraji Praha ke dni 22.04.2024

116 000 Kč vč.DPH
 slovy: jednostašestnácttisíckorun

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 12.3.1997 pod č.j. Spr.81/97 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel a pro základní obor strojírenství všeobecné se zvláštní specializací autoopravárenství.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř.číslem 2024186 znaleckého deníku, znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace.

V Praze 22.04.2024



Ing. Zdeněk Grác
Skálova 6
Praha 8



