

Dohoda o vypořádání restitučních nároků

Správa Pražského hradu

sídlo: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zřízena Kanceláří prezidenta republiky zřizovací listinou ze dne 19. 4. 1993

IČO: 49366076

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

(dále jen „**Správa Pražského hradu**“)

a

Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze

sídlo: Hrad III. nádvoří č. 48/2, 119 00 Praha 1

IČO: 14451115

zastoupena Mons. Mgr. Václavem Malým, proboštem

(dále jen „**Metropolitní kapitula**“)

a

Náboženská matice

sídlo: Thákurova 676/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 00052914

zastoupena Ing. Lubomírem Poulem, ředitelem

(dále jen „**Náboženská matice**“)

a

Římskokatolická farnost u katedrály sv. Víta, Václava a Vojtěcha Praha – Hradčany

sídlo: Vikářská 38/4, 119 01 Praha 1

IČO: 63108071

zastoupena P. ICLic. Mgr. Ondřejem Pávkem, farářem

(dále je „**Římskokatolická farnost u katedrály**“)

a

Kolegiátní kapitula Všech svatých na Hradě pražském

sídlo: Thákurova 676/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 48549126

zastoupena prof. PhDr. Petrem Piřhou, CSc., probořtem
(dále jen „**Kolegiátní kapitula**“)

spolu uzavírají dohodu o vypořádaní restitučních nároků (dále též jen „**Dohoda**“), jejímž účelem je vypořádaní uplatněných restitučních nároků k některým nemovitým a movitým věcem v areálu Pražského hradu v omezeném rozsahu určeném Společným prohlášením prezidenta České republiky a arcibiskupa pražského, metropolitě a primase českého ze dne 16. 7. 2015 s přihlédnutím k jejich společnému Memorandu ze dne 20. 11. 2015. Dohoda je uzavírána v níže uvedeném znění:

Čl. I

Přehled výzev k vydání restitučního majetku v areálu Pražského hradu

1. **Metropolitní kapitula** podala ke Správě Pražského hradu:
 - a) výzvu ze dne 7. 8. 2013 k vydání ve výzvě uvedených věcí nemovitých,
 - b) výzvu ze dne 19. 12. 2013 k vydání ve výzvě uvedených věcí movitých;
2. **Náboženská matice** podala ke Správě Pražského hradu:
výzvu ze dne 21. 10. 2013 k vydání ve výzvě uvedených věcí nemovitých;
3. **Římskokatolická farnost u katedrály** podala ke Správě Pražského hradu:
výzvu ze dne 19. 12. 2013 k vydání ve výzvě uvedených věcí movitých;
4. **Kolegiátní kapitula** podala ke Správě Pražského hradu:
 - a) výzvu ze dne 19. 7. 2013 k vydání ve výzvě uvedených věcí nemovitých,
 - b) výzvu ze dne 23. 12. 2013 k vydání ve výzvě uvedených věcí movitých.

Čl. II

Vydání části restitučního majetku

1. Správa Pražského hradu uzavírá současně s touto Dohodou dle §10 odst. 2 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi (dále jen „**ZMV**“) s Metropolitní kapitulou dohodu o vydání objektu Nového probořství, tedy pozemku parc. č. 80, jehož součástí je budova č. p. 34, v katastrálním území Hradčany, obec Praha (dále jen „**Dohoda o vydání Nového probořství**“). Nemovitosti objektu Nového probořství byly zahrnuty do předmětu výzvy uvedené v čl. I. odst. 1 písm. a) této Dohody.
2. Správa Pražského hradu uzavírá současně s touto Dohodou dle §10 odst. 2 ZMV s Náboženskou maticí dohodu o vydání areálu Jiřského kláštera, a to konkrétně pozemku parc. č. 79, jehož součástí je budova č. p. 33, pozemku parc. č. 75, jehož

součástí je budova č. p. 222, pozemku parc. č. 76, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního evidovaná jako objekt občanské vybavenosti (kaple sv. Anny) a pozemku parc. č. 78, o výměře 1011 m², druh pozemku ostatní plocha, to vše v katastrálním území Hradčany, obec Praha (dále jen „**Dohoda o vydání areálu Jiřského kláštera**“). Nemovitosti areálu Jiřského kláštera byly zahrnuty do předmětu výzvy uvedené v čl. I. odst. 2 této Dohody.

3. Správa Pražského hradu uzavírá současně s touto Dohodou dle §10 odst. 2 ZMV s Kolegiální kapitulou dohodu o vydání pozemku parc. č. 12, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, zapsaná jako objekt občanské vybavenosti (kostel Všech svatých) v katastrálním území Hradčany, obec Praha (dále jen „**Dohoda o vydání kostela Všech svatých**“). Tato nemovitost byla zahrnuta do předmětu výzvy uvedené v čl. I. odst. 4 písm. a) této Dohody.
4. K dohodám výše uvedeným v odst. 1, 2 a 3, tedy k Dohodě o vydání Nového probošství, Dohodě o vydání areálu Jiřského kláštera a Dohodě o vydání kostela Všech svatých, jsou současně podepisovány příslušné návrhy na vklad vlastnických práv oprávněných osob dle těchto dohod, které budou bezodkladně podány ke Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Správa Pražského hradu uzavírá současně s touto Dohodou za účelem vypořádání restitučních nároků k vydání movitých věcí:
 - a) Dohodu o vypořádání nároků z výzvy k vydání movitých věcí s Metropolitní kapitulou, a to k vypořádání nároků vzniklých doručením výzvy výše uvedené v čl. I odst. 1 písm. b) této Dohody Správě Pražského hradu;
 - b) Dohodu o vydání movitých věcí s Římskokatolickou farností u katedrály, jejímž předmětem je vydání movitých věcí dle §10 odst. 2 ZMV, a to v rozsahu restitučního nároku, jak vznikl v souladu se ZMV k okamžiku doručení výzvy výše uvedené v čl. I odst. 3 této Dohody Správě Pražského hradu;
 - c) Dohodu o vydání movitých věcí s Kolegiální kapitulou, jejímž předmětem je vydání movitých věcí dle §10 odst. 2 ZMV, a to v rozsahu restitučního nároku, jak vznikl v souladu se ZMV k okamžiku doručení výzvy výše uvedené v čl. I odst. 4 písm. b) této Dohody Správě Pražského hradu.

Čl. III.

Úprava užívacích práv

1. Mezi Správou Pražského hradu a Metropolitní kapitulou se současně s touto Dohodou uzavírá **smlouva o výpůjčce nebytových prostor v Mladotově domě**, tedy v budově č. p. 37 v katastrálním území Hradčany, obec Praha, a to do roku 2109 s opcí na dalších 99 let. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory ve stejném rozsahu, v němž je Metropolitní kapitula, jakož i další církevní právnické osoby, v uvedeném objektu doposud užívaly. Správa Pražského hradu se zavazuje pro účely nabytí platnosti a účinnosti uvedené smlouvy předložit Ministerstvu financí prostřednictvím Kanceláře prezidenta republiky žádost o udělení příslušných výjimek dle §27 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMČR“), a to bez zbytečného odkladu po podpisu této Dohody, nejpozději však do pěti pracovních dnů.
2. Mezi Správou Pražského hradu a Římskokatolickou farností u katedrály se současně s touto Dohodou uzavírá **smlouva o užívání Baziliky sv. Jiří**, tedy budovy evidované v katastru nemovitostí jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. 77, v katastrálním území Hradčany, obec Praha, a to na dobu 99 let s opcí na dalších 99 let. Správa Pražského hradu se zavazuje pro účely nabytí platnosti a účinnosti uvedené smlouvy předložit Ministerstvu financí prostřednictvím Kanceláře prezidenta republiky žádost o udělení příslušných výjimek dle §27 odst. 4 ZMČR, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této Dohody, nejpozději však do pěti pracovních dnů.

Čl. IV.

Vzdání se části restitučních nároků

1. Metropolitní kapitula se vzdává nároku na vydání nemovitých věcí, vzniklého podáním výzvy ze dne 7. 8. 2013 k vydání ve výzvě uvedených věcí nemovitých, jež je uvedena v čl. I. odst. 1 písm. a) této Dohody, a to vyjma věcí, které jsou předmětem Dohody o vydání Nového probošství a v tomto rozsahu bere Metropolitní kapitula příslušnou část výše uvedené výzvy částečně zpět. Jmenovitě se tedy Metropolitní kapitula vzdává svého práva na vydání pozemků parc. č. 61, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 a budovy č. p. 31, která je součástí pozemku parc. č. 61, budovy č. p. 35, která je součástí pozemku parc. č. 83, budovy č. p. 36, která je součástí pozemku parc. č. 84, budovy č. p. 37, která je součástí pozemku parc. č. 85, budovy č. p. 38, která je součástí pozemku parc. č. 88 budovy č. p. 39, která je součástí pozemku parc. č. 89 a budovy č. p. 40, která je součástí pozemku parc. č. 90, vše v katastrálním území Hradčany, obec Praha. Nabytí účinnosti tohoto vzdání se nároku na vydání nemovitých věcí v uvedeném rozsahu je podmíněno nabytím

platnosti a účinnosti smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v objektu Mladotova domu, jež je specifikována výše v článku III. odst. 1.

2. Náboženská matice se vzdává nároku na vydání nemovitých věcí, vzniklého podáním výzvy ze dne 21. 10. 2013 k vydání ve výzvě uvedených věcí nemovitých, jež je uvedena v čl. I. odst. 2 této Dohody, a to vyjma věcí, které jsou předmětem Dohody o vydání areálu Jiřského kláštera a v tomto rozsahu bere Náboženská matice příslušnou část výše uvedené výzvy částečně zpět. Jmenovitě se tedy Náboženská matice vzdá svého práva na vydání pozemku parc. č. 77, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku pozemku parc. č. 77, zapsaná jako objekt občanské vybavenosti (Bazilika sv. Jiří), v katastrálním území Hradčany, obec Praha. Nabytí účinnosti tohoto vzdání se nároku na vydání nemovité věci v uvedeném rozsahu je podmíněno nabytím platnosti a účinnosti smlouvy o užívání Baziliky svatého Jiří, jež je specifikována výše v článku III. odst. 2.
3. Metropolitní kapitula se ve vztahu k nemovitostem, jejichž vydání se podle odst. 1 vzdala, zavazuje, že v budoucnu nebude požadovat vydání těchto nemovitostí, neuplatní k nim omezení ve smyslu §13 ZMV a tímto se rovněž vzdává svého práva dle §10 odst. 4 ZMV obrátit se na soud s návrhem, aby ohledně těchto nemovitostí, jejichž vydání se Metropolitní kapitula vzdala, nahradil chybějící projev vůle Správy Pražského hradu. Ujednání v tomto odstavci uvedené nabývá účinnosti k témuž termínu, který je vymezen v odst. 1 větě poslední tohoto článku.
4. Náboženská matice se ve vztahu k nemovitosti, jejíhož vydání se podle odst. 2 vzdala, zavazuje, že v budoucnu nebude požadovat vydání této nemovitosti, neuplatní k ní omezení ve smyslu §13 ZMV a tímto se rovněž vzdává svého práva dle §10 odst. 4 ZMV obrátit se na soud s návrhem, aby ohledně této nemovitosti, jejíhož vydání se Náboženská matice vzdala, nahradil chybějící projev vůle Správy Pražského hradu. Ujednání v tomto odstavci uvedené nabývá účinnosti k témuž termínu, který je vymezen v odst. 2 větě poslední tohoto článku.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všech účastníků.
2. Účastníci potvrzují, že tato Dohoda a smlouvy, resp. dohody uvedené v čl. III. a IV., nepředstavují na sobě závislé smlouvy ve smyslu §1727 občanského zákoníku, a proto zánik závazků z některých z těchto smluv, resp. dohod, bez uspokojení věřitele nemůže vést ke zrušení ostatních smluv, resp. dohod, a že v případě zániku jakéhokoliv závazku z jakéhokoliv shora uvedené smlouvy, res. Dohody, nebude

Metropolitní kapitula nebo Náboženská matice požadovat vydání nemovitostí, ohledně nichž nabude účinnosti vzdání se nároku na jejich vydání dle čl. IV. odst. 1 a 2.

3. Metropolitní kapitula, Náboženská matice, Římskokatolická farnost u katedrály a Kolegiátní kapitula výslovně potvrzují, že po nabytí účinnosti vzdání se restitučních nároků dle čl. IV této dohody nemůže být tento zánik restitučních nároků následně zpochybněn z důvodu změny okolností ve smyslu §1765 občanského zákoníku a ve smyslu odst. 2 zmíněného zákonného ustanovení ve vztahu k uvedenému vzdání se restitučních nároků přebírají nebezpečí změny okolností.
4. V případě, pokud by se jakékoliv ujednání této Dohody v budoucnu stalo či ukázalo neplatným nebo neúčinným, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení formou písemného dodatku k této dohodě ustanovením platným a účinným obdobného obsahu tak, aby účel této dohody byl v celém rozsahu naplněn.
5. Tato Dohoda se vyhotovuje v devíti stejnopisech, a to po jednom pro každého z účastníků, a to vyjma Správy Pražského hradu, která obdrží po třech stejnopisech.
6. Účastníci této Dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázáni od okamžiku podpisu této dohody a prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu.

V Praze dne 4. března 2016

.....
Správa Pražského hradu
Ing. Ivo Velíšek, CSc., ředitel

.....
Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze
Mons. Mgr. Václav Malý, probošt

.....

Náboženská matice

Ing. Lubomírem Poul, ředitel

.....

Římskokatolická farnost u katedrály sv. Víta, Václava a Vojtěcha

P. ICLic. Mgr. Ondřej Pávek, farář

.....

Kolegiální kapitula Všech svatých na Hradě Pražském

prof. PhDr. Petr Piřha, CSc., probošt

Schváleno

.....

Arcibiskupství pražské

Dominik Duka

arcibiskup pražský

.....

ČR – Kancelář prezidenta republiky

Ing. Vratislav Mynář

vedoucí Kanceláře prezidenta republiky